



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grgur Grurević pok. Grgura OIB: 10534301884 Duba Konavoska 4, Grgurević Marko pok. Grgura OIB: 22163097709, Duba Konavoska 3, oboje zastupani po punomoćniku Jozu Koprivicu, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 79, , 187, 307 k.o. Gabrili, 15 ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama

- u zk.ul. 79 k.o. Gabrili otpisom zgr. 13/2 pojata 25 m2, kčbr. 16 maslinjak 511 m2, kčbr.zgr. 16 kuća 18 m2, kčbr. 17 oranica 593 m2, kčbr. zgr. 17 kuća 151 m2, kčbr. 29 oranica 478 m2, kčbr. 59/1 maslinjak 360 m2, kčbr. 60/1 maslinjak 182 m2, kčbr. 73/3 oranica 111 m2, kčbr. 78/1 maslinjak 440 m2, kčbr.78/2 maslinjak 249 m2, kčbr. 79 oranica 712 m2, kčbr. 1340 pašnjak 281 m2, kčbr. 1344 maslinjak 583 m2, kčbr. 1355 oranica 3449 m2, kčbr. 1359 maslinjak 2162 m2, kčbr. 1360 pašnjak 1654 m2, kčbr.1361 vinograd 762 m2, kčbr. 1362/1 pašnjak 2823 m2, kčbr. 1362/2 vinograd 1176 m2, kčbr. 1374 vinograd 957 m2, kčbr. 1375 vinograd 903 m2, kčbr.1376 oranica 2007 m2, kčbr. 1380 pašnjak 468 m2, kčbr. 1382/2 pašnjak 372 m2, kčbr. 1410 pašnjak 1971 m2, kčbr. 1429 vinograd 1665 m2, kčbr. 1431 vinograd 557 u novootvoreni zk.ul. 446 k.o. Gabrili brisanjem upisanih GRGUREVIĆ ĐURO POK. MIHA, GRGUREVIĆ MARIJA ĐUROVA, GRGUREVIĆ MIHO POK. MARKA,
- zk.ul. 79 k.o. Gabrili zk. tijelo A II na nekretninama kčbr. 62 gumno 58 m2, kčbr. 70 oranica 784 m2, kčbr. 1337 oranica 342 m2 zk tijelo a ii brisanjem upisanih GRGUREVIĆ ĐURO POK. MIHA, GRGUREVIĆ MARIJA ĐUROVA, GRGUREVIĆ MIHO POK. MARKA

- u zk.ul. 187 k.o. Gabrili na nekretninama kčbr. 1231 oranica 3629 m2, brisanjem upisanih GRGUREVIĆ NIKE POK. ĐURA, GRGUREVIĆ BOŽO POK. BOŽA, VOJINIĆ ANTUN, BRAUTOVIĆ MARE ROĐ. VOJINIĆ, GLEĐ KATE ROĐ. VOJINIĆ, ROJNIĆ KATE ROĐ. MADEŠKO, JOZOVIĆ NIKE POK. ĐURA, GRGUREVIĆ MARKO POK. GRGURA, OIB: 22163097709, CAVTAT, DUBA KONAVOSKA, GRGUREVIĆ GRGUR POK. GRGURA, DUBA KONAVOSKA, VETMA MATKO, OIB: 12052502060, PETRA KREŠIMIRA IV 46, 20000 DUBROVNIK, VETMA ANTE, OIB: 02787118527, GETALDIĆEVA 6, 20000 DUBROVNIK,

- u zk.ul. 307 k.o. Gabrili na nekretninama kčbr. 1389 pašnjak 9804 m², kčbr. 1392/1 oranica 2122 m², kčbr. 1393/1 oranica 313 m², kčbr. 1393/2 oranica 417 m², kčbr. 1394 oranica 482 m² brisanjem upisanih JOZOVIĆ BOŽO POK. BOŽA, MARKONI MARE Ž. MIHA ROĐ. GRGUREVIĆ, VOJINIĆ ANTUN, BRAUTOVIĆ MARE ROĐ. VOJINIĆ, GLEĐ KATE ROĐ. VOJINIĆ, ROJNIĆ KATE ROĐ. MADEŠKO, GRGUREVIĆ MIHO POK. MARKA, GRGUREVIĆ GRGUR POK. GRGURA, DUBA KONAVOSKA, GRGUREVIĆ MARKO POK. GRGURA, DUBA KONAVOSKA, VETMA MATKO, OIB: 12052502060, PETRA KREŠIMIRA IV 46, 20000 DUBROVNIK, VETMA ANTE, OIB: 02787118527, GETALDIĆEVA 6, 20000 DUBROVNIK,

i upis cjeline na ime i korist:

Grgur Grurević pok. Grgura OIB: 10534301884 Duba Konavoska 4	za ½ dijela
Grgurević Marko pok. Grgura OIB: 22163097709, Duba Konavoska 3	za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-11562/2019 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da su vlasnici i posjednici čestica zgr. 13/2 pojata 25 m², kčbr. 16 maslinjak 511 m², kčbr. zgr. 16 kuća 18 m², kčbr. 17 oranica 593 m², kčbr. zgr. 17 kuća 151 m², kčbr. 29 oranica 478 m², kčbr. 59/1 maslinjak 360 m², kčbr. 60/1 maslinjak 182 m², kčbr. 73/3 oranica 111 m², kčbr. 78/1 maslinjak 440 m², kčbr. 78/2 maslinjak 249 m², kčbr. 79 oranica 712 m², kčbr. 1340 pašnjak 281 m², kčbr. 1344 maslinjak 583 m², kčbr. 1355 oranica 3449 m², kčbr. 1359 maslinjak 2162 m², kčbr. 1360 pašnjak 1654 m², kčbr. 1361 vinograd 762 m², kčbr. 1362/1 pašnjak 2823 m², kčbr. 1362/2 vinograd 1176 m², kčbr. 1374 vinograd 957 m², kčbr. 1375 vinograd 903 m², kčbr. 1376 oranica 2007 m², kčbr. 1380 pašnjak 468 m², kčbr. 1382/2 pašnjak 372 m², kčbr. 1410 pašnjak 1971 m², kčbr. 1429 vinograd 1665 m², kčbr. 1431 vinograd 557 m² zk. tijelo A I., kčbr. 62 GUMNO 58 m², kčbr. 70 ORANICA 784 m², kčbr. 1337 ORANICA 342 m² zk. tijelo A II zk.ul. 79 k.o. Gabrili., kčbr. 1231 oranica 3629 m² zk.ul. 187 k.o. Gabrili, kčbr. 1389 pašnjak 9804 m², kčbr. 1392/1 oranica 2122 m², kčbr. 1393/1 oranica 313 m², kčbr. 1393/2 oranica 417 m², kčbr. 1394 oranica 482 m² zk.ul. 307 k.o. Gabrili te da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju pa kako redovitim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 29. listopada 2021. pod poslovnim brojem Z-11562/2019 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 29. studenog 2021.
3. Nitko nije podnio ni prigovor ni prijavu.
4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 936-02/19-05/263 utvrđeno je da su predmetne nekretnine bila upisane u posjedovni list broj 4 k.o. Gabrili na ime kao posjed Jozović Božo pok. Boža od 1967. Pregledom posjedovnog lista broj 4 utvrđeno je da se u njemu nalazi i kčbr. 1362/1 koja je očitom pogreškom ispuštena iz posjedovnog lista.
5. Pregledom smrtnog lista Matičnog ureda Cavtat klasa: 223-04/08-04/84 od 21. studenog 2008. utvrđeno je da je Božo Jozović preminuo dana 24. ožujka 1988., dok je rješenjem o nasljeđivanju posl.br O-293/77 ovog suda utvrđeno da je njegova supruga Nike Jozović preminula 14. lipnja 1975., te su je naslijedili Grgurević Grgur i Grgurević Mijo pok. Marka. Mija (Miha) Grgurevića pok. Marka naslijedio je temeljem rješenja posl.br O-672/1991 Grgurević Marko i Grgurević Grgur, uz ostale nasljednike koji su im ustupile nasljedstvo (Stane Vidak, Nike Martinović, Mare Šarilo, Kate Šiljug, Luce Guljelmović), a kojima je također(za one za koje je utvrđena adresa), dostavljeno rješenje o pokretanju ovog postupka.
6. Provedeno je ročište na licu mjesta 4. ožujka 2022. na kojem je uz pomoć stručnog pomagača geodeta sud identificirao nekretninu te utvrdio da je riječ o nekretnina na kojoj se nalazi stambena zgrada s garažom na adresi Maritnovići 17, preostali dio uređenu okućnicu.
7. Temeljem pregledanih isprava zaključak je suda da su predlagatelji učinili vjerojatnim izvanaknjižno neupisano pravo vlasništva na predmetnim nekretninama što nitko od upisanih suvlasnika koje je sud u ovom postupku obavijestio nije osporio pa s obzirom na navedeno kao i utvrđeno na ročištu za ispravak odlučeno je kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 16. ožujka 2022.

Sutkinja

Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Grgurević Grgur, 10534301884 po opunomoćeniku odvjetnik Jozo Koprivica, Cavtat, Trumbićev put 12/II
2. Grgurević Marko, 22163097709 po opunomoćeniku odvjetnik Jozo Koprivica, Cavtat, Trumbićev put 12/II
3. ŠILJUG KATE, 74410927066, Bartola Kašića 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
4. GULJELMOVIĆ LUCE, 04215761863, Put od Oboda 30, 20210 Cavtat, Hrvatska
5. BRBOLEŽA ANE, 89110394052, Vukovarska 30, Srebreno, 20207 Mlini, Hrvatska
6. MARTINOVIĆ NIKE, 76756157180, Duba Konavoska 2, Duba Konavoska, 20210 Cavtat, Hrvatska
7. ŠARILO ANTUN, 61323881493, Duba Konavoska 7, Duba Konavoska, 20210 Cavtat, Hrvatska
8. MIHAICA KATE, 37196604332, Gruda 166/A, 20215 Gruda, Hrvatska
9. VIDAK ĐURO, 92889524579, MOČIĆI 71, MOČIĆI, HRVATSKA
10. VIDAK ĐURO, 44946972848, Duba Konavoska 20, Duba Konavoska, 20210 Cavtat, Hrvatska
11. GLEĐ MARKO, 12045291897, GUNJINA 2, PALJE BRDO, HRVATSKA
12. VETMA MATKO, 12052502060, PETAR KREŠIMIRA IV 46, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
13. GLEĐ ANTUN, 04133933850, Brgatska 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
14. Vetma Ante, 02787118527, GETALDIĆEVA 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.03.2022 11:14

Serijski broj certifikata

257832537980161088073559783593789208259

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z136851450f5be0a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-